

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/6847 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2554 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
-	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา			
ออกแบบแนวอาคาร A,B ให้วางตัวในแนวเหนือ-ใต้ และอาคาร C,D,E วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อมิให้ขัดขวางทิศทางลมส่วนใหญ่	ทางโครงการออกแบบแนวอาคาร A,B ให้วางตัวในแนวเหนือ-ใต้ และอาคาร C,D,E วางตัวในแนวทิศตะวันออก-ตะวันตก เพื่อมิให้ขัดขวางทิศทางลมส่วนใหญ่	-	-
จัดให้มีพื้นที่ว่างระหว่างอาคารเพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านได้	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างระหว่างอาคารเพื่อให้ลมและแสงแดดสามารถลอดผ่านได้	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 34)
ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	ทางโครงการปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 34)
ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้อง เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	ทางโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องเพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อกำหนดไม่ให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แฉ่งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง - คุณภาพอากาศ			
ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	ทางโครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	ทางโครงการกำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)
ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระคายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวทางเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ทางโครงการปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระคายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณแนวทางเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจกส่วนต่างๆขอ ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังตกตะกอนขั้นต้น และถังเก็บตะกอนโดยนำไปเผาด้วย Gas Burner	ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจกส่วนต่างๆขอ ระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ถังตกตะกอนขั้นต้น	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แสงวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ และระดับเสียง - ระดับเสียง			
ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	ทางโครงการติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	ทางโครงการกำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)
1.4 ความสั่นสะเทือน			
-	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน			
จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-
จัดแผนการอพยพรับรองกรณีเกิดแผ่นดินไหวและมีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการจัดแผนการอพยพรับรองกรณีเกิดแผ่นดินไหวและมีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ 4
จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร	ทางโครงการจัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35)
จัดพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการขนาดพื้นที่ 290 ตารางเมตรเพื่อรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 850 คน	ทางโครงการจัดพื้นที่จัดรวมพลภายในโครงการขนาดพื้นที่ 290 ตารางเมตรเพื่อรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 850 คน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
1.6 ทรัพยากรดิน			
-	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แฉงวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ			
จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological.,RBC) จำนวน 2 ชุด และควบคุมคุณภาพทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological.,RBC) จำนวน 2 ชุด และควบคุมคุณภาพทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
1.8 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ			
-	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แสงวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรนกชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า)			
-	ไม่มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงไม่มีรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง)			
จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological.,RBC) จำนวน 2 ชุด และควบคุมคุณภาพทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological.,RBC) จำนวน 2 ชุด และควบคุมคุณภาพทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงาน และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
ควบคุมการก่อสร้างและการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	ทางโครงการควบคุมการก่อสร้างและการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายจราจร ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีการกำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายจราจร ป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3,7,9,10)
จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการกับจุดเชื่อมต่อถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 (ซอยเบญจมิตร) ด้านหน้าโครงการ เพื่อคอยระมัดระวังไม่ให้เกิดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการสัญจรของรถทางตรงบนถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 (ซอยเบญจมิตร) โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมการจราจรบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการกับจุดเชื่อมต่อถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 (ซอยเบญจมิตร) ด้านหน้าโครงการ เพื่อคอยระมัดระวังไม่ให้เกิดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการสัญจรของรถทางตรงบนถนนแจ้งวัฒนะ 10 แยก 3 (ซอยเบญจมิตร) โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11,12)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร และลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	ทางโครงการจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ โดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจร และลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3,7)
จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)
จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถบริการสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทางเข้าและออกจากที่พักของผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดที่สำคัญต่างๆ พร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถบริการสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการเดินทางเข้าและออกจากที่พักของผู้พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การใช้น้ำ			
รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการติดป้ายรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 13)
ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 14)
จัดถังน้ำสำรองน้ำใช้ของโครงการ และมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน	ทางโครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้ของโครงการ และมีปริมาณน้ำสำรองได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 15)
ใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ	ทางโครงการใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัว และก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แฉงวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การใช้ไฟฟ้า จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบบริเวณโถงทางเข้าอาคาร รวมทั้งในหนังสือคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคารชุด รายละเอียดประกอบด้วย 1) ปิดสวิตช์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งานพร้อมดึงปลั๊กออก 2) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน 3) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียสและปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาที หรือลดเวลาการเปิดเครื่องปรับอากาศ 30 นาที เพื่อช่วยลดการใช้พลังงาน 4) ตั้งตู้เย็นห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า 5) ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ 6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที 7) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13,17,18)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การติดต่อสื่อสาร			
โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรศัพท์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรศัพท์จนรับสัญญาณดาวเทียมเต็ม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรศัพท์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิม และในการขดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย			
จัดห้องพักขยะรวมภายในอาคาร ซึ่งมีถังรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย แยกจากกัน	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมภายในอาคาร ซึ่งมีถังรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย แยกจากกัน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 19)
จัดให้มีห้องพักขยะรวมโดยภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ขนาดเท่ากันมีปริมาตรกักเก็บห้องละ 15.75 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 12 วัน และจัดวางถังขยะขนาด 160 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะอันตราย	ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมโดยภายในแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ขนาดเท่ากันมีปริมาตรกักเก็บห้องละ 15.75 ลบ.ม. สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 12 วัน และจัดวางถังขยะขนาด 160 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในห้องพักขยะแห้งสำหรับรองรับขยะอันตราย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 19)
ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20)
จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21)
ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย และเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21,23)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แฉงวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล			
มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย			
ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือ รั่วซึมจะต้องซ่อมแซม หรือแก้ไขให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอย อยู่เสมอหากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซม หรือแก้ไข ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22,25)
รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมา ทั้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติก และมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทั้งยังห้องพักขยะรวม เพื่อป้องกัน ปัญหากลิ่นและแมลงรบกวน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 24)
จัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความ สะอาดปิด ประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อ ป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	ทางโครงการจัดทำป้ายติดบริเวณประตูอาคารพักขยะรวมใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้ พนักงานรักษาความสะอาดปิด ประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำ ขยะมาเก็บรวบรวมเพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวนและสัตว์นำโรค	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 26)
ประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะ อันตรายอย่างสม่ำเสมอ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 2 วัน จะติดต่อให้ เอกชนที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้เก็บขนขยะได้อย่างถูกต้องมาเก็บขนไป กำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหา เรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	ทางโครงการประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บ ขยะทั่วไปและขยะอันตรายอย่างสม่ำเสมอ และกรณีมีขยะตกค้าง เกิน 2 วัน จะติดต่อให้เอกชนที่ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้เก็บขนขยะได้ อย่างถูกต้องมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ และป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ภาคผนวก ฉ 3
รวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานฯ น้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	ทางโครงการรวบรวมน้ำล้างอาคารพักขยะรวมไปบำบัดให้ได้ตาม มาตรฐานฯ น้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้า โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
มาตรการลดปริมาณมูลฝอย			
จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณโถงชั้นล่างและภายในลิฟต์โดยสาร หรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20)
จัดทำโครงการเพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอย เช่น โครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียนชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว หรือจัดให้มีบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	ทางโครงการมีการบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียนชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว หรือจัดให้มีบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	-	-
มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล			
ประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือน หรือตามสภาพการใช้งานจริง	ทางโครงการประสานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะสำนักงานเขตหลักสี่เข้ามาสูบตะกอนจากบ่อพักตะกอนไปกำจัด	-	ภาคผนวก ฉ 7
จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมัน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แฉงวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การบำบัดน้ำเสีย			
จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด เป็นชนิดจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactors., RBC) โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ ทั้งหมด 160 ลบ.ม./วัน	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด เป็นชนิดจานหมุนชีวภาพ (Rotating Biological Contactors., RBC) โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ ทั้งหมด 160 ลบ.ม./วัน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	ทางโครงการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร	-	-
จัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน อย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีการสูบน้ำทิ้งจากส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน อย่างสม่ำเสมอทุก 1 เดือน	-	-
ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ส่วนตกตะกอนขั้นต้น และส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน โดยการนำไปเผาด้วย Gas Burner	ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ส่วนตกตะกอนขั้นต้น	-	-
กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป் แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน	ทางโครงการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนบนผิวดิน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
จัดให้มีการท่วมน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถท่วมน้ำในเส้นท่อได้เท่ากับ 87.32 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราไม่เกิน 2.09 ลบ.ม./นาที่โดยอาศัยหลักแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)	ทางโครงการจัดให้มีการท่วมน้ำในเส้นท่อระบายน้ำของโครงการซึ่งปริมาณน้ำที่สามารถท่วมน้ำในเส้นท่อได้เท่ากับ 87.32 ลบ.ม. และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยอัตราไม่เกิน 2.09 ลบ.ม./นาที่โดยอาศัยหลักแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity)	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 28)
จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนปล่อยระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะ พร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนปล่อยระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 5
นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทางโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะควีป் แจ้งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวะน้ำท่วมต่อพื้นที่โครงการ			
จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้สูบน้ำออกจากโครงการ ในกรณีที่เกิด น้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ เพื่อป้องกัน ผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการจัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ใช้สูบน้ำออกจาก โครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการและควบคุมอัตรา การระบายน้ำออกจากโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านน้ำท่วมต่อพื้นที่ ข้างเคียง	-	-
ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน	ทางโครงการตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอโดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน	-	ภาคผนวก ฉ 5

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แฉ่งวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย			
ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎหมายรวมทั้ง มาตรฐานที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วนถูกต้อง	ทางโครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของ กฎหมายรวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้องให้ครบถ้วนถูกต้อง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 30)
ติดต่อประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของ อาคารปีละ 1 ครั้งเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะ ทัวไปของอาคารซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้อย่างรวดเร็วและ รวดเร็วยิ่งขึ้น	ทางโครงการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง ประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้งเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพ พื้นที่และลักษณะทัวไปของอาคารซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไป ได้โดยสะดวกและรวดเร็วขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ 4
ฝึกอบรมพนักงานของโครงการให้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและ เจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดย การจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการฝึกอบรมพนักงานของโครงการให้แก่พนักงานรักษา ความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่อง การดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของ ราชการที่เกี่ยวข้อง	-	-
ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	ทางโครงการติดป้ายแนะนำแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 31)
ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่ง และอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แฉงวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
จัดเตรียมพื้นที่จุลรวมพลของโครงการขนาดพื้นที่รวม 290 ตารางเมตร เพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ทั้งหมด จำนวน 850 คน	ทางโครงการจัดเตรียมพื้นที่จุลรวมพลของโครงการขนาดพื้นที่รวม 290 ตารางเมตรเพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการได้ทั้งหมดจำนวน 850 คน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเพลิงไหม้			
1)เมื่อทราบที่เกิดเพลิงไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย	-	-
2)เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์เพื่อจ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ติด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์ เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์เพื่อจ่ายไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้ติด	-	-
3)ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	ทางโครงการติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 32)
จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นไว้อย่างเพียงพอในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการ	ทางโครงการจัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นไว้อย่างเพียงพอในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิต ในอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แฉงวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคมเศรษฐกิจ			
กำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ทางโครงการกำหนดระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทาง เดียวกัน	-	ภาคผนวก ฉ 2
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)			
จัดระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลต่างๆภายในโครงการอย่าง พอเพียงและเหมาะสม	ทางโครงการจัดระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลต่างๆภายใน โครงการอย่างพอเพียงและเหมาะสม	-	ภาคผนวก ฉ 5
จัดพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีสถานที่พักผ่อน หย่อนใจ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ดูเรียบร้อย อยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดและจัด สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ดูเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 33)
การใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ให้ใช้ระบบที่ไม่ก่อให้เกิด การฟุ้งกระจายเพื่อป้องกันการสัมผัสต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	ทางโครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมารดน้ำต้นไม้ให้ใช้ระบบที่ ไม่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายเพื่อป้องกันการสัมผัสต่อผู้พักอาศัยใน โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แฉงวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยจากก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (ก๊าซมีเทน) และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยการเผาก๊าซมีเทนด้วย Gas Burner และกำจัด Aerosol ด้วยถังดักละอองฝอย	ทางโครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก (ก๊าซมีเทน) และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
จัดให้มีมาตรการในการใช้ Gas Burner เพื่อความปลอดภัย ต่อผู้พักอาศัยดังนี้ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ Gas Burner วันละครั้ง 2) มีการติดป้ายเตือนสถานที่ติดตั้ง Gas Burner ด้วยข้อความ "เฉพาะเจ้าหน้าที่"	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
จัดให้มีมาตรการในการใช้ถังดักละอองฝอย เพื่อความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย ดังนี้ 1) ท่อก๊าซควรได้รับการตรวจสอบการรั่วซึมทุกๆ 1 เดือน 2) ล้างกากภายในระบบเดือนละ 1 ครั้ง ด้วยการโปรยน้ำเข้าในระบบ 3) การล้างเครื่องดูดอากาศ Air Ring Blower ต้องได้รับการตรวจสอบสม่ำเสมอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะคิวบ์ แสงวัฒนะ คอนโดมิเนียม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศและกำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ เพื่อลดผลกระทบทางสุขภาพ			
กำหนดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแบบที่อาคารกำหนด	ทางโครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแบบที่อาคารกำหนด	-	-
จัดประชาสัมพันธ์ตามมาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้ในหนังสือคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคารชุดของโครงการ	ทางโครงการจัดประชาสัมพันธ์ตามมาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศไว้ในหนังสือคู่มือการอยู่อาศัยภายในอาคารชุดของโครงการ	-	-
4.3 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว			
จัดให้มีพื้นที่เขียวทั้งหมด 1,431 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.68 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่เขียวทั้งหมด 1,431 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.68 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	ทางโครงการกำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 2
วัสดุตกแต่งสถาปัตยกรรมภายนอกตัวอาคารที่เป็นกระจกจะต้องเป็นกระจกชนิดตัดแสง ไม่สะท้อนแสง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29)
จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยบดบังมุมมองระหว่างอาคารแวดล้อมและอาคารโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อช่วยบดบังมุมมองระหว่างอาคารแวดล้อมและอาคารโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)